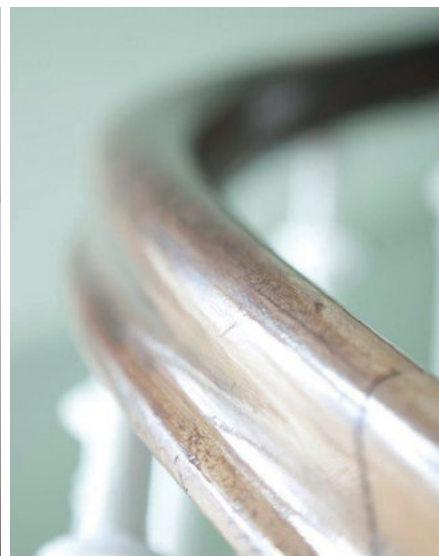


# Mine muligheder som lejer

Hvad kan jeg bruge Grundejernes  
Investeringsfond til?





# Værktøjer til at skabe sundere boliger

Det er vigtigt, at vores boliger er sunde og funktionelle. Som lejer kan du også være med til at sikre, at din bolig er sund. GI tilbyder en række konkrete værktøjer og står bag forskellige hjemmesider, som kan give dig brugbar viden om, hvordan du forbedrer din bolig.

## Formidsk nabostøj

Mange beboere i etageejendomme er jævnligt generet af nabostøj. Som lejer kan du være med til at formindske nabostøj ved at tage hensyn til dine naboer. Er du interesseret i at vide mere om god adfærd og de byggetekniske muligheder for at dæmpe nabostøj, tilbyder GI også relevant forskningsbaseret viden.

› Læs mere om nabostøj under 'Byggeteknisk viden' på [gi.dk](http://gi.dk)

## Få styr på dit kælderrum

Kælderen giver gode muligheder for opbevaring af stort og småt, men er også et udsat sted, fx ved skybrud. Derfor har GI samlet relevant viden om kælderbrug, så du kan få gode råd til, hvordan du bedst opbevarer dine ting i kælderrum. Du kan også finde enkel og præcis vejledning i håndtering af skader, hvis uheldet er ude.

› Læs mere på [kaelderguiden.dk](http://kaelderguiden.dk)

## Få råd om skimmelsvamp

Skimmelsvamp er hverken godt for dig eller din bolig. Derfor har GI m.fl. samlet en række gode råd til, hvordan skimmelsvamp kan undgås. Du kan også finde information om, hvad du kan gøre, og hvor du skal henvende dig, hvis du tror, du har skimmelsvamp i din bolig.

› Læs mere på [skimmel.dk](http://skimmel.dk)







# Gode råd til **renovering**

Hvis den ejendom, du bor i, skal renoveres, kan det være nyttigt at have et overblik over de forskellige trin i renoveringsprocessen. Så kan du som lejer også komme med synspunkter om dine behov.

## **Eablering af ny altan**

En altan giver lys, luft og øget livskvalitet. Derfor er der også en stigende interesse for etablering af altaner i ældre ejendomme eller for at renovere de eksisterende. Bor du i en ejendom, som overvejer at få altaner, eller skal de eksisterende altaner renoveres, kan du og din udlejer få inspiration og gode råd til processen.

› Læs mere om altaner under 'Byggeteknisk viden' på gi.dk

## **Få plads til minielelevator**

En elevator kan give store fordele for dig som lejer. Børnefamilier og gangbesværede får en lettere hverdag, og ældre kan blive boende længere. I dag er det kun 7 %, der har en elevator, men det kan faktisk lade sig gøre at etablere mindre elevatorer i mange ældre ejendomme. GI har samlet information og gode råd til processen.

› Læs mere om minielevatorer under 'Byggeteknisk viden' på gi.dk



Er du interesseret i andre former for renovering?  
Få nyttig information under 'Byggeteknisk viden' på gi.dk

# Tilskud til rådgivning

Når der er behov for større ombygninger, som fx nyt bad og toilet eller energirenovering, er det vigtigt med kompetent rådgivning om muligheder og begrænsninger. GI råder over en række tekniske og juridiske rådgivere, der kan yde støtte og vejledning i processen.

## Få bad og toilet

De fleste kan være enige om, at en lejlighed skal have bad og toilet. Alligevel er der fortsat ca. 80.000 lejligheder uden. GI har gjort det lettere for dig og din udlejer med en vejledning i processen og de problemstillinger, der melder sig, når der skal laves badeværelser. Alle udlejere kan søge om tilskud i GI til teknisk rådgivning, og både du og din udlejer kan søge tilskud til partsrådgivning.

› Læs mere om etablering af bad og toilet under 'Økonomi og rådgivning' på [gi.dk](http://gi.dk)

## Tag initiativ til energirenovering

Som lejer kan du på lige fod med udlejer tage initiativ til energirenovering under projektet 'Aftalt Grøn Byfornyelse'. Det er hensigten, at du og din udlejer gennem dialog når frem til en aftale, der er til gavn for jer begge. GI tilbyder viden om processen og eksempler på tidligere arbejder. Og Grøn Byfornyleslinje giver gratis teknisk og juridisk rådgivning.

› Læs mere på [grønbyfornyelse.dk](http://grønbyfornyelse.dk)







## Hjælp til vedligehold

GI håndhæver huslejenævnets afgørelser og registrerer de ejere, der ikke efterlever dem. I Danmark har private udlejere pligt til at holde deres ejendom ved lige. Hvis det ikke sker, kan du som lejer klage til huslejenævnet, som kan kræve, at arbejdet bliver udført. Overholder udlejer ikke fristen for at udføre arbejdet, kan du efterfølgende bede GI om at udføre arbejdet for udlejers regning.

> Læs mere om påbud fra huslejenævn på [gi.dk](http://gi.dk) under 'Økonomi og rådgivning'.





## Hvem vi er

Boliger og bygninger giver tag over hovedet. De har en værdi – økonomisk og kulturelt. Men de er mere end det. For det er her, inde i bygningerne, at livet foregår.

I Grundejernes Investeringsfond arbejder vi for, at de private udlejningsejendomme løbende vedligeholdes og udvikles til at blive bedre og sundere. Det gør vi blandt andet ved at administrere de penge, der lovmæssigt er øremærket til vedligeholdelse. Vi giver råd og lån til udlejere og sørger for, at der er penge på kontoen den dag, der er brug for det. Læs mere om reglerne for ejendommens konto på [gi.dk](http://gi.dk) under 'Økonomi og rådgivning'. Her kan du også læse om de andre lovmæssige opgaver, som GI udfører.

Som fond er det vigtigt for GI at støtte nytænkende projekter, som udvikler og bidrager til bedre renovering af de eksisterende bygninger og boliger. Vi samarbejder derfor med

branchen for at skabe ny viden og vejleder de private udlejere, så de er bedre rustet til at renovere og forbedre deres bygninger. På den måde er vi med til at sikre bygningernes værdi og skabe bedre livsvilkår og muligheder – både for dig, som bor der, for udlejerne og for samfundet. Du kan læse mere om de udviklingsprojekter, GI har støttet, på [gi.dk](http://gi.dk) under 'Støtte og udvikling'. Og under Byggeteknisk viden får du de resultater, som kan anvendes når du skal renovere eller vedligeholde en ejendom.

Det er vores fælles ansvar at udvikle de boliger og de bygninger, vi er omgivet af. Og vi tror på, at vi ved at skabe bedre boliger også kan skabe bedre liv.

## Vil du vide mere?

Få løbende nyheder på mail eller tilmeld dig det gratis nyhedsbrev Bedre Boliger. Her kan du blandt andet læse historier om renovering og boligudviklingsprojekter.

› Tilmeld dig på [gi.dk/nyheder](http://gi.dk/nyheder)

Deltag i vores gratis kurser og få mere at vide om bindingskontoen, og hvordan man bruger den.

› Læs mere på [gi.dk/kurser](http://gi.dk/kurser)

Bestil gratis pjecer og andet materiale fra GI.

› Gå ind på [gi.dk/publikationer](http://gi.dk/publikationer)

.....  
Du er også altid velkommen til at kontakte os på [gi@gi.dk](mailto:gi@gi.dk) eller på telefon 82 32 23 00  
.....



I Grundejernes Investeringsfond arbejder vi for at skabe bedre og sundere boliger. Vi administrerer penge til vedligeholdelse af private udlejningsejendomme, vi yder fordelagtige lån, og vi støtter projekter, der bidrager til bedre renovering af boliger i fremtiden. Alt sammen fordi vi tror på, at bedre boliger giver bedre liv.



Grundejernes Investeringsfond

Ny Kongensgade 15  
1472 København K  
Tlf. 82 32 23 00

gi@gi.dk  
www.gi.dk