

NYHEDSBLAD FRA GI

# BEDRE BOLIGER

Nr. 2 / 2014

**Lift fungerer  
som elevator**

Koster fart men  
sparer penge



# Elevator eller lift

Skal du investere i elevator, er der to muligheder. Den ene reguleres af elevator-direktivet, og den anden af maskindirektivet. Der er to store forskelle – fart og pris.

De samme formål dækkes af både elevator og lift. Eller liftelevator, som mange siger. Liftelevatoren har tidligere rummet mange ulemper, som er årsag til, at den ikke har været særlig meget anvendt i beboelsesejendomme. De ulemper kan nu elimineres.

De larmer, kabinen er ikke lukket og dermed farlig, man skal holde knappen inde hele tiden til den etage, man skal køre til, og de er rå og grimme. Liftelevatorer har mest været brugt til lavere transporthøjder fx i fabriksbygninger og lagerlokaler.

Det nye er, at man nu kan få liftelevatorer med lukkede kabiner designet, så de ligner "rigtige" elevatorer. De kan nu produceres, så man ikke behøver at holde knappen inde hele tiden. En helt afgørende faktor for mange. Og motoren kan monteres

separat fra kabinen, hvilket reducerer støjen markant.

Liftelevatoren er i komfort dog fortsat ikke helt på højde med en klassisk elevator, som leverer en blødere kørsel.

## Stor fordel

Ved installation af en liftelevator får man den store fordel, at der ikke skal etableres grube og tårn. Det kan ofte være dyrt, og bl.a. medføre, at der skal laves hul i taget til tårnet, og udgravning af gruben kan også være omkostningstung afhængigt af forholdene. Liftelevatoren bliver derfor billigere.

En klassisk elevator, som reguleres af elevatordirektivet, skal have en grube og et tårnrum af sikkerhedshensyn. De tjener som flugtvej for en tekniker i elevatorskakten i tilfælde af, at elevatoren pludselig kører.

Liftelevatorer kører med en fjerdedel af en konventionel elevators fart, så denne flugtvej er ikke et krav i maskindirektivet.

## Kædetræk

Liftelevatoren trækkes af et tandhjul og en kæde. Kæden hejser kabinen op og ned. Der er ikke nogen modvægt, som det kendes fra klassiske elevatorer.

Her en liftelevator i Ringsted, som er monteret i trappe-løbets durchsicht. Den kører med en fjerdedel af en konventionel elevators fart.



En liftelevator drives af et tandhjul, som trækker den kæde, der så løfter liftelevatoren op og ned.



.....

## Elevatordirektivet

Regulerer den almindelige elevator, som kører hurtigt. Ulempen er, at den kræver en grube og et tårn foroven. Dette af sikkerhedshensyn, så en tekniker i elevatortårnet kan være i sikkerhed her, hvis elevatoren pludselig skulle køre.

## Maskindirektivet

Regulerer det, som teknisk set er en lift, som kan ligne og betjenes ligesom en elevator. Her kræves hverken grube eller tårn, og det giver en besparelse. Ulempen er, at den kører med en fjerdedel af en konventionel elevators fart.

.....



Tidligere skulle man i en liftelevator holde knappen inde hele tiden, det behøver man ikke mere.



.....


## Forsidefoto

Motivet viser en liftelevator kabine i skakten set nedefra.



# CASE RINGSTED

Lise Cruckov kunne efter en hjerneblødning ikke længere klare trappen. Og derfor måtte hun søge en ny bolig. Men kun af nød – ikke af lyst.



Intet tårn. Her ses toppen af liftelevatoren i Ringsted. Det er tydeligt, at der er sparet et væsentligt indgreb i bygningen.

Skæbnen ville dog, at hendes udlejer – helt uafhængigt af Lise Cruckovs sygdom – investerede i en elevator af lifttypen til opgangen. Derfor kunne hun med glæde aflyse boligsøgningen og blive boende i opgangen.

Ren livskvalitet og en potentiel besparelse for samfundet. Når ældre mennesker kan blive i boligen, fremfor at skulle forlade hjemmet til fordel for fx dyre pladser på plejehjem eller beskyttede boliger.

## Fart eller tempo

Lise Cruckov er ligeglad med, at hendes liftelevator kører langsomt. – jeg har tid nok, og når det kun er tre etager, er det ligegyldigt, fortæller hun.

Fordelene ved liftelevatoren er flere. – Jeg får nu også besøg af venner, som ikke kunne komme hos mig, da jeg kun havde trappen, lyder det fra Lise, som også nyder beliggenheden af sin ejendom. Midt i Ringsted centrum.

## Plads i hovedtrappen

I dette tilfælde kunne elevatoren placeres i trappens durchsicht, som i den anledning måtte udvides. En fin løsning, som også betyder, at yderligere brandsikring ikke er nødvendig.

Ejeren af ejendommen, som har konto hos GI, Niemann Bejerholm fortæller om motivationen bag installationen. – For mig handlede det om, at holde på en lejer, som har tandlægeklinik. Lejeren havde brug for handicapvenlige adgangsforhold, fortæller Niemann Bejerholm. Han oplyser også, at det i hans tilfælde var altafgørende, at liftelevatoren kunne serviceres helt som en almindelig elevator. Uden krav om, at passageren skal holde knappen inde hele tiden.

//  
For mig handlede det om at efterkomme et ønske fra en lejer

Niemann Bejerholm, Ejer



I fortrappe  
Byggetid:  
**3-4 måneder**

Ekstrapris for traditionel elevator cirka **3-400.000 kroner** ekstra.

Besparselsen opnås idet grube og tårn ikke skal etableres. Priser er ekskl. moms



Lise Cruckov er glad for liftelevatoren. Uden den havde hun været nødt til at flytte.

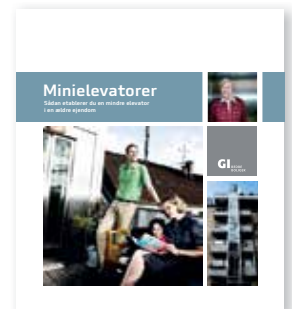


Begge cases har stop i kælderen. Her ses kælderstoppet i liftelevatoren i Valby. Læg mærke til, at der ingen grube er.

## Viden om elevatorer

På ejendomsviden.dk tilbyder GI en masse gratis viden om elevatorer. Der er fire film om emnet, og du kan downloade eller bestille en publikation om elevatorer i ældre ejendomme gratis.

Publikationen omhandler kun elevatorer reguleret af elevatordirektivet, og ikke maskindirektivet.



# CASE VALBY

En ejendom i Valby ved København har fået liftelevator i køkkentrappen.

Mange opgange er for små til at rumme en elevator, og de må placeres i køkkentrappen eller i et tilbygget tårn. Men det kræver brandsikring af hovedtrappen. De præcise regler for brandsikring varierer fra kommune til kommune.

Denne ejendom hører under Københavns Kommune, hvor man forlanger sprinkleranlæg på hovedtrappen ved nedlæggelse af bagtrappen.

Beboerne Aksel Lauesen og Casper Andersen fortæller om deres erfaringer med den næsten spritnye liftelevator. Og de peger på tilgængelighed og komfort som to vigtige gevinster. – Jeg tager trappen, men hvis jeg kommer med tunge indkøbsposer, skal ned i haven eller får besøg af

gangbesværede ældre venner og familie, så er den jo dejlig, fortæller Aksel Lausen, som for nylig havde besøg af en 88 årig ven.

– Vi kan gå lige så hurtigt op, som den kører, men vi bliver ikke så trætte, joker Casper og frembringer latter om bordet. Han fortsætter, – alle beboere her er ældre, og vi ville jo gerne have, at folk kan blive boende.

I dette projekt har stueetagen fordel af, at vaskerummet er placeret på loftet. Så har beboerne nederst også glæde af elevatoren.

Udgifterne til brandsikringen ærgerrer lidt. Anlægget er ret dyrt at etablere, og det skal desuden serviceres med flere udgifter til følge.

De to beboere nyder den fine liftelevator, som bl.a. giver bedre adgang til vaskeloftet.



Her ses reposit til den tidligere køkkentrappe. Nu er der liftelevator, hvor hvert stop betjener to lejligheder.

# 76%

af alle indberetninger sker nu digitalt!

For ejere med konto hos GI

## Flere muligheder med selvbetjening

Som noget helt nyt kan du nu også give en 'stedfortræder' adgang til selvbetjeningsløsningen for dig. Stedfortræderen kan indberette udgifter digitalt på vegne af ejeren og bruge de an-

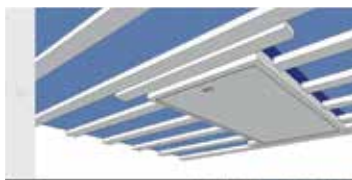
dre digitale muligheder på gi.dk.

Du tilmelder en stedfortræder ved at give GI besked på mail, brev eller telefon med oplysning om stedfortræderens CPR- eller CVR-nummer. GI registrerer stedfortræ-

deren, og umiddelbart efter vil det være muligt for stedfortræderen at bruge selvbetjeningen.

Stedfortræderen kan fx være revisor, advokat, familiemedlem eller lignende.

## Afsluttede projekter som GI har støttet



Hjemmesiden indeholder bl.a. en stribe instruktive billedserier, som illustrer hvert enkelt skridt i en række monteringsscenarier.

### Membraner

En ny hjemmeside giver dig gratis adgang til en masse viden om membraner. Med tekster, film, animationer, publikationer, links osv. kan du forsyne dig med information om membraner til anvendelse i bygninger. Formålet med hjemmesiden er at bidrage til effektiv anvendelse af membraner i bygninger og bedre bygbarhed.

### Fugtstandsning på en ny måde

DTU har ved forsøg lykkedes med at skabe en skånsom spærring, som kan fungere som fugtstandser. Det gøres ved anvendelse af elektriske impulser kaldet – elektrokinetisk injektion.

I første omgang er det dog ikke lykkedes at løse problemet, så det kan anvendes i praksis. Den elektriske spærring står nemlig lodret, og kan derved ikke standse opstigende fugt.

DTU vil forsøge, at finde en løsning, der får spærringen til at ligge vandret.

Metoden er så banebrydende, at DTU har taget skridt til at optage patent på metoden.



Lektor Lisbeth M. Ottosen, DTU har ledet arbejdet.



### Om lyd

Tre nye anvisninger fra Statens Byggeforskningsinstitut Lydisolering i bygninger og Lydisolering af klimaskærmen er netop udkommet. De er udarbejdet med støtte fra GI.

### Lydisolering mellem boliger

Anvisningen beskriver byggetekniske løsninger til forbedring af lydisolationen af boligadskillende vægge og etagedæk i eksisterende etageboligbyggeri. Du får illustrationer der belyser forbedringsmulighederne i ældre muret byggeri med træetageadskillelser, muret byggeri med støbte dæk og betonelementbyggeri samt rækkehuse.

### Lydisolering af klimaskærmen

Anvisningen vedrører lydisolering af klimaskærmen i nyt og eksisterende boligbyggeri, og beskriver byggetekniske løsninger til klimaskærmen, så den opfylder bestemmelserne om akustisk indeklima i bygningsreglementet.

Den sidste anvisning er rent teoretisk. Den indfører i de grundlæggende bygningsakustiske begreber vedrørende lydisolering og principper for udbredelse af lyd i bygninger samt vurdering og måling af lyd i henhold til krav i Bygningsreglementet.

Publikationerne kan købes på byggecentrum.dk



NÅR DET GÅR GALT

## Bodil og gammelt træ vælter mur

Skulle nogen have gået i læ for orkanen Bodil ved denne mur, så havde det medført døden. For den høje mur styrtede pludseligt sammen. Den havde haft en faretruende hældning forinden, og det skyldtes det høje gamle træs rodsystem.

Muren er bygget op i blot en halv stens bredde, og det gør, at den ikke er solid. Et par stærke mænd kunne også sagtens have væltet den, uden hjælp fra storm eller træ.

En bedre løsning havde været, at stive den af ved at indsætte piller i en hel stens bredde. Men den bedste løsning er at opføre en tykkere mur i hel stens bredde, hvor stenene mures i krydsforbandt. Nogle går på tværs og nogle på langs. Det giver en langt stærkere mur, som ikke bare kan skubbes omkuld. Sådan kan man fx se mange kirkemure bygget. Men det er klart, at et tætstående træ også kunne give revner i en stærkere mur.

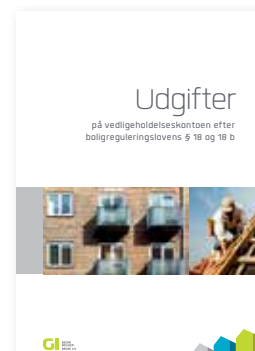
Bygger man en mur op i gården, skal man også etablere fundament støbt i frostfri dybde.

## NYE PUBLIKATIONER



### Årsberetning udkommet

I GI's årsberetning får du overblik over GI's aktiviteter i 2013. Desuden kan du se en række centrale opgørelser og tal for GI's virksomhed. Denne gang er årsberetningen illustreret med fotos fra de nominerede projekter til Renoverpris 2013.



### Vejledninger i nyt design

En revideret udgave af vejledning om udgifter i forbindelse med §18 og §18b er den første, som GI udgiver i det nye design, som GI indførte i begyndelsen af 2014. Når publikationerne står over for genoptryk, bliver de gradvist opdateret designmæssigt.



## Kan naborøg stoppes?

Laboratorietest af to membranprodukter er lykkedes. Forsøget viste, at membranerne kan standse røg, men samtidig tillader vanddamp at passere. Og det modvirker kondens.

SBi skal nu, også med støtte fra GI undersøge to membraners tætnings-ejne, når det gælder overførsel af forurenende partikler fra tobaksrøg i virkelige lejligheder beliggende over hinanden.

Der ser altså ud til at være håb forude for beboere, som plages af naborøg.

Vi har fulgt Bjørn Moes fugtstands-  
ningsprojekt fra begyndelsen.  
Nu er projektet afsluttet.

# Bygningen sikret med fugtstandsning

AF KOMMUNIKATIONSKONSULENT BO BJERRE HANSEN



Opstigende fugt havde nået bjælkerne i den nederste etageadskillelse, og der var råd i dem. Erhvervslejere i kælderen klagede. Men nu er problemerne løst.

Ejer Bjørn Moe viser rundt i kælderen, hvor spritnye bure, nystøbte gulve og nye ventilations- og elinstallationer giver et radikalt anderledes indtryk end for et par år siden, hvor der var bar jord og afskallede fugtige vægge i kælderen. Visse steder raslede murstenene af, og kælderen kunne ikke bruges til noget.

## Metalplade

Nu er der indsavet metalplader, og kælderen er shinet op. Bjørn Moe kan derfor nu tilbyde tør og varm opbevaring i kælderen. Men vejen dertil har været brolagt med udfordringer. – Det har været et stort projekt, men jeg har også fået knyttet en masse andre forbedringer til projektet, nu hvor vi alligevel skulle arbejde så meget i kælderen, og åbne op i fortovet.

Foruden fugtstandsning har Bjørn Moe derfor også brugt kræfter på at sløjfe et utal af gamle og ubrugte gas- og vandledninger samt kloakrør og faldstammer. Kloakken er blevet moderniseret med rottestop ude ved gaden, de gamle skorstenspiber er anvendt til brandmæssig ventilation på loftet, og der er etableret nye trappenedgange til kælderen.

## Gør det

Alle ejendomme med muret fundament har de samme problemer som Bjørn Moes. – Jeg gik og var nervøs for den kælder i 10-15 år, hvor det ikke lykkedes at løse problemerne med ventilation. Nu er jeg tilfreds, og føler at bygningen er sikret i de næste 50-100 år. Gør du ingenting, kan du jo risikere, at den sætter sig, eller at etageadskillelsen til sidst ramler sammen, siger Bjørn Moe og fortæller, at han ikke har meget fidus til indbankningsmetoden eller kemisk- og elektrisk fugtstandsning. – Det eneste der rigtigt hjælper er en indsavet metalplade, lyder det fra Bjørn Moe.