

GI tilbyder lån



GI tilbyder attraktive lån

- Op til 85 % belåning
- Fast rente eller rentetilpasning
- 30 års løbetid med mulighed for afdragsfrihed
- Anlægs- eller byggelån

GI lån ydes med

- Ingen etableringsomkostninger eller bidrag
- Grøn rabat på finansiering af energibesparende tiltag
- Gratis rentesikring



GI tilbyder lån

Hos os kan du få lån til vedligeholdelse og forbedring af din ejendom, hvis ejendommen har en konto i GI.

Du kan vælge mellem lån med fast rente i 30 år eller rentetilpasning med 5 eller 10 års interval. Vi opkræver hverken gebyrer eller administrationsbidrag. Og så kan du vælge indledende afdragsfrihed i op til 10 år, med mulighed for forlængelse.

Garanteret rente

Når GI tilbyder dig et lån, gælder det i 24 måneder, forudsat du går i gang med renoveringen inden for 12 måneder. Samtidigt med at du modtager lånetilbuddet fastsættes renten, så du kan budgettere ud fra en kendt finansieringsomkostning. Hvis du har valgt en fast rente, gælder den for hele lånets løbetid, er det et tilpasningslån gælder renten fra udbetalingstidspunktet indtil næste rentefastsættelse om 5 eller 10 år.

Anlægs lån eller byggelån?

Ønsker du først at få lånet udbetalt, når projektet er færdigt, tilbyder GI at belåne op til 85 % af vores vurdering af ejendommen, med et anlægs lån. Lånet løber i 30 år fra udbetalingstidspunktet og der er mulighed for op til 10 års indledende afdragsfrihed. Udbetaling og indfrielse af lånet sker altid til kurs 100.

At inkludere byggeperioden i finansieringen, styrker mulighederne for, at gode moderniserings og renoveringsprojekter bliver gennemført. GI tilbyder derfor byggelån, med følgende hovedbetingelser:

- Samme rente som øvrige lån

- Ved byggelån belånes maksimalt 70 % af GI's vurdering af ejendommens værdi.
- Ved indfrielse før tid sker det til kurs 105 det første år, hvilket nedtrappes med 1 kurspoint årligt i 5 år, så indfrielse sker til kurs 100 efter 5 år.
- Minimumslånegrænse på 2 mio. kr. (kun byggelån)

Energiarbejder

GI vil gerne bidrage til mere energieffektive ejendomme. Derfor tilbyder vi 0,3 %-point i rabat til de arbejder der vedrører energirenovering. Det kan være isolering, fornyelse af varmeinstallationer, energieffektive vinduer m.v.

Hvad kan du låne til

I GI har vi fokus på at forbedre og vedligeholde ejendomme. Vi låner bl.a. ud til følgende konkrete arbejder:

Klimaskærm:

Renovering af tag, skorstene, facader, gavle, kar-napper, altaner, fundering, vinduer og udvendige døre. Herunder også nye altaner og tagterrasser.

Adgangsforhold:

Lettere adgang ved indretning af ramper og bedre trappeløsninger, elevatorer og lignende.

Badeværelser:

Etablering og renovering af toilet og bad i boliger

Fælles installationsanlæg:

Renovering af varmeanlæg, fælles vandledninger, gruppetavler, faldstammer, gas og ventilation.

Udearealer og fællesarealer:

Renovering af fælles udearealer, herunder kloakering og afvanding bort fra fundamenter og bygningsdele. Renovering af trapperum, tørrelofter, kældre, altaner og øvrige fællesarealer.

Nye boliger:

Etablering af nye tagboliger, hvor det er hensigtsmæssigt og indgår som en naturlig del af ejendommen. Etablering af boliger i tidligere erhvervsarealer.

Energioptimering:

Alle former for energioptimering med bæredygtige og relevante løsninger.

Renovering af lejemål:

I forbindelse med total renovering eller omfattende energioptimering af en ejendom.

Fakta om GI Lån

Ydes til:	Renovering af ejendomme med en aktiv konto hos GI
Løbetid:	30 år
Rente:	Fast i 30 år, eller variabel, med rentefastsættelse med 5 eller 10 års intervaller (swap-renten for den relevante periode + 0,3 %-point)
Energibesparende foranstaltninger:	Rabat på 0,3 %-point af renten
Belåning:	Op til 85 % af GI's vurdering og 90 eller 100 % af anlægsudgiften
Afdragsfrihed:	Op til 10 år, med mulighed for forlængelse ved udløb
Sikkerhed:	Pant i ejendommen
Min. Lånebeløb:	0,25 mio. kr.
Maks. Lånebeløb:	20 mio. kr.

Særligt for byggelån	Minimum 2 mio. kr. Maksimalt 70 % belåning Løbende besigtigelser Ved førtidsindfrielse kurs 105 det første år, faldende til kurs 100 efter 5 år.
-----------------------------	---

Kontakt os for at høre mere om mulighederne for at få lån til dit renoveringsprojekt.

Lån:



Lars Pedersen
Tlf.: 82 32 23 84



Marie Mortensen
Tlf.: 82 32 23 96



Per Brolle-Sørensen
Tlf.: 82 32 23 90

Teknik:



Bo Lauritzen
Tlf.: 82 32 23 83



Jan Palm Steffen
Tlf.: 82 32 23 82



John Skovmand Thomsen
Tlf.: 82 32 23 89



Jonas Enevoldsen
Tlf.: 82 32 23 81



Grundejernes Investeringsfond

Ny Kongensgade 15
1472 København K
Tlf. 82 32 23 00

gi@gi.dk
www.gi.dk

I Grundejernes Investeringsfond arbejder vi aktivt for at skabe bedre boliger og bedre liv for en bæredygtig fremtid. Vi tror på, at det er et fælles ansvar at udvikle vores boliger og bygninger i en bæredygtig retning til gavn for både den enkelte og for hele samfundet. Det vil vi gerne yde vores bidrag til.