



TJEKLISTE TIL UDVENDIG VEDLIGEHOLDELSE

Huskeliste til udvendig vedligeholdelse af kælderen året rundt. Udendørs inspektion af en bygning bør foretages både i tørt og i fugtigt vejr. Nogle ting ses kun i regnvejr – andre kun i tørt vejr.

INTERVAL	TJEKKET	KONTROLLER	KONSEKvens
Hvert kvartal	<input type="checkbox"/>	Er bunde og afløb ved kældertrappen rene? Fjern jævnligt visne blade og snavs omkring afløbet ved kældertrappen.	Blade, snavs og lignende kan blokere for afløbet ved kældertrappen, så vandet opstuvet ved kraftige regnskyl.
Hvert kvartal	<input type="checkbox"/>	Er lyskasserne rene? Fjern jævnligt visne blade og snavs i og omkring lyskasser.	Blade, snavs og lignende kan blokere for afløbet i lyskasserne, så vandet opstuvet ved kraftige regnskyl.
Hvert kvartal	<input type="checkbox"/>	Er tagrenden ren og tæt? Hold øje med tagrenden – den skal renses jævnligt for at holde vandet væk fra facaden nedenunder. Tag et kig på tagrenden, når det regner kraftigt – løber den over?	Utætte tagrender er først og fremmest et problem for den øvre facade, men afhængig af bygningens højde kan det også skabe fugtproblemer i kælderen.
Hvert kvartal	<input type="checkbox"/>	Er nedløbsrørene tætte? Hold øje med, om muren bag nedløbsrørene har fugtskjolder efter kraftige regnskyl.	Utætte nedløbsrør kan skabe en stor fugtbelastning af området omkring soklen, hvilket medfører fugtindtrængning i kælderen.
Hvert kvartal	<input type="checkbox"/>	Slutter nedløbsrørene tæt til regnvandsbrønde? Hold øje med, om der sker opfugtning omkring regnvandsbrøndene – og hold øje med, at der ikke sprøjter vand ud under kraftige regnskyl.	Utætte samlinger mellem nedløbsrør og regnvandsbrønde kan skabe en stor fugtbelastning af området omkring soklen, hvilket medfører fugtindtrængning i kælderen.
Halvårligt	<input type="checkbox"/>	Er der revner, pudsafskalninger og lignende ved kældertrappen?	Revner og pudsskader er tegn på opfugtning eller frostskafer, der kan medføre opfugtning i kælderen.
Halvårligt	<input type="checkbox"/>	Er der revner, pudsafskalninger og lignende ved lyskasser?	Revner og pudsskader er tegn på opfugtning eller frostskafer, der kan medføre opfugtning i kælderen.
Halvårligt	<input type="checkbox"/>	Er der revner i soklen? Revner opdages lettest i fugtigt vejr – f.eks. et stykke tid efter regn, hvor revner vil fremstå som mørke streger eller aftegninger mod de tørre, rene flader.	Revner i soklen kan være tegn på sætningsskader og kan lede fugt ind i kældervæggen. Revner skal repareres, når de opdages. Årsagen til større revner skal undersøges af en rådgivende ingeniør for at sikre, at revnerne ikke har betydning for væggenes bæreevne.
Halvårligt	<input type="checkbox"/>	Er der afskallende maling eller smuldrende fuger eller puds på soklen? Bank let på soklen – hvis den lyder hul, har maling ellers puds sluppet væggen og virker ikke længere efter hensigten	Afskallende maling eller smuldrende fuger og puds skyldes sandsynligvis opfugtning af soklen. Årsagen bør findes, før reparation påbegyndes.
Årligt	<input type="checkbox"/>	Er fuger i facaden og ved vinduer tætte?	Dårlige og utætte fuger i facaden, f.eks. mellem mursten, kan medføre, at fugt og vand trænger ind i kælderen.
Årligt	<input type="checkbox"/>	Er brønde med sandfang rene? Tag et kig på drænbrønde og tagnedløbsbrønde, når det regner kraftigt – løber vandet ned i brøndene?	Tilstoppede brønde kan lede fugt ind i kældervæggen.
Årligt	<input type="checkbox"/>	Leder belægningen vand væk fra ejendommen? Hold øje med, om vandet samles ved væggene eller ledes væk af belægningen. Fliser og asfalt skal være uden huller og større revner og have fald væk fra bygningen.	Fuger i flisebelægning bør fyldes for at styrke belægningen, så den ikke sætter sig med skæve fliser. Skader på belægning medfører, at der kan ledes fugt ind i kældervæggen. Reparation bør udføres.
Hvert 4. år	<input type="checkbox"/>	Virker brønde og kloak? Tjek, at pumper i drænbrøndpumper virker ved at fylde vand på, indtil pumpen starter. Tjek om kloaksystemet er ok ved en tv-inspektion eller brøndrapport.	Hvis kloaksystemet er utæt, er der adgang for rotter samt udsivning af vand til kældervægge, som så opfugtes. Reparation bør udføres.

KILDE: KÆLDERGUIDEN.DK

Kælderguiden formidler råd og vejledning til boligejere og -lejere om opbevaring, vedligeholdelse og håndtering af skader i kældre. Kælderguiden er udarbejdet for GI, af det rådgivende ingeniørfirma ALECTIA A/S i samarbejde med kommunikationsbureauet Advice A/S.